

Mieterselbstauskunft [Formular M1]

MTG Miettreuhandgesellschaft mbH, Mommsenstraße 4, 04329 Leipzig
Telefon: + 49 (0)341 7 10 03 - 0, Fax: +49 341 71 00 323, info@mtgmbh.de, www.mtgmbh.de



Rechtshinweis: Diese Dokumentvorlage ist ausschließlich zur Nutzung als Bewerbung für ein Mietobjekt der MTG Miettreuhandgesellschaft mbH. Die unerlaubte Verwertung, Vervielfältigung und Weitergabe als Bewerbung für ein Mietobjekt bei anderen Firmen ist untersagt und strafbar.

I. VORBEMERKUNG

Die vom Mietinteressenten erteilte Selbstauskunft dient dem Makler / Verwalter

1. als Beurteilungsgrundlage für Abgabe passender Angebote
2. als Grundlage für die etwaige Erstellung eines Mietvertrages
3. als Absicherung vor etwaigen Haftungsansprüchen des Vermieters gegen den Makler

Der Makler ist verpflichtet, die Angaben des Mietinteressenten streng vertraulich zu behandeln. Die Angaben darf er nur an den Vermieter / Verwalter weiterleiten – soweit sie für die Entscheidung über den Mietvertragsabschluss erforderlich sind.

II. ANGABEN

Ohne dazu rechtlich verpflichtet zu sein, erteile(n) ich / wir folgende Selbstauskunft:

	Mietinteressent	Ehepartner / Mitmieter
Name, Vorname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum / Land	<input type="text"/>	<input type="text"/>
ausgeübter Beruf	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> Lebenspartnerschaft	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> Lebenspartnerschaft
derzeitige Anschrift Straße / Hausnummer	<input type="text"/>	<input type="text"/>
PLZ / Ort	<input type="text"/>	<input type="text"/>
wohnhaft seit	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Personalausweisnummer	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Mobil	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Email	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="checkbox"/> angestellt <input type="checkbox"/> selbstständig	<input type="checkbox"/> angestellt <input type="checkbox"/> selbstständig
monatl. Nettoeinkommen	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Abgabe der eidesstattlichen Versicherung?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, am: <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, am: <input type="text"/>
Ratenzahlungs- oder Unterhaltverpflichtungen? wenn ja, Gesamtsumme	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, am: <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, am: <input type="text"/>
bzw. monatl. Betrag	<input type="text"/>	<input type="text"/>
zu zahlen an	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Insolvenzverfahren	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
Name Arbeitgeber	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Straße / Hausnummer	<input type="text"/>	<input type="text"/>
PLZ / Ort	<input type="text"/>	<input type="text"/>
dort beschäftigt seit	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Zum Haushalt gehörende Kinder und sonstige Angehörige, Haushaltshilfen usw.

Name, Vorname

Geburtsdatum / Land

Name, Vorname

Geburtsdatum / Land

III. WEITERE ANGABEN

Haben Sie Haustiere?

nein

ja:

Vorvermietererklärung:

Mit meiner / unserer Unterschrift erkläre(n) ich / wir, dass bei meinem / unserem Vorvermieter keine Mietschulden oder sonstige Rückstände bestehen. Ich / wir ermächtige(n) den Makler / Verwalter beim Vorvermieter entsprechende Auskunft einzuholen.

Name des Vor Vermieters

Straße / Hausnummer

PLZ / Ort

Telefon

IV. VERSICHERUNG

Der Mietinteressent, sein Ehegatte bzw. der / die Mitmieter versichern, dass sie die vorstehenden Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht haben und dass in den letzten 5 Jahren weder ein Konkurs- oder Vergleichsverfahren über ihr Vermögen eröffnet - bzw. die Eröffnung des Konkursverfahrens mangels Masse abgewiesen - noch eine eidesstattliche Versicherung über ihre Vermögensverhältnisse abgegeben wurde oder ein Haftbefehl zur Erzwingung einer solchen Versicherung ergangen ist oder entsprechenden Verfahren derzeit anhängig sind. Es wurde darüber belehrt, dass falsche Angaben den Vermieter / Verwalter zur sofortigen Aufhebung des Mietvertrages wegen arglistiger Täuschung berechtigen. In diesem Fall muss der Mieter die Wohnung sofort an den Vermieter / Verwalter zurückgeben.

V. ANLAGEN

Bitte fügen Sie Kopien folgender Unterlagen bei:

Personalausweis oder Passkopie

Gehaltsabrechnungen

sonstige Bescheide über Ihr monatliches Einkommen z.B. Rentenbescheid / Kindergeld usw.

Wir möchten ausdrücklich darauf hinweisen, dass eine Prüfung ohne vollständige Unterlagen nicht möglich ist.

VI. SCHUFA-Klausel zu Mietanträgen

Ich willige ein, dass der Vermieter der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält.

Unabhängig davon wird der Vermieter der SCHUFA auch Daten über seine gegen mich bestehenden fälligen Forderungen (z. B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzug nach § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB) übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1) zulässig, wenn ich die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder ich die Forderung ausdrücklich anerkannt habe.

Darüber hinaus wird der Vermieter der SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (z.B. betrügerisches oder missbräuchliches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Absatz 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt.

Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen). Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter www.meineschufa.de abrufbar.

Die postalische Adresse der SCHUFA lautet: SCHUFA Holding AG, Privatkunden ServiceCenter, Postfach 10 34 41, 50474 Köln

Mietinteressent

Ort, Datum:

Unterschrift:

Mietinteressent

Ort, Datum:

Unterschrift:

INTERNER VERARBEITUNGSVERMERK

Objektnummer:

Straße:

PLZ / Ort:

Nettomiete:

NK:

HK:

€

€

€

TG:

Mietbeginn:

€

€